



**SUIDWES**

Posbus 5  
Leeudoringstad  
Tel: +27 018 581 1000  
[www.suidwes.co.za](http://www.suidwes.co.za)

## Kommentaar

### 1. REKENINGKUNDIGE BELEID

Die Groep se rekenkundige beleid stem ooreen met IFRS en stem ooreen met dié van die vorige jaar. Die Groep se resultate word in ooreenstemming met IAS 34, wat op tussentydse resultate betrekking het, asook die Maatskappywet, opgestel.

### 2. VOORWAARDELIKE AANSPREEKLIKHEDE

Geen wesenlike veranderinge het in die voorwaardelike aanspreeklikhede plaasgevind sedert die rapportering daarvan in die 2016-finansiële jaarstate nie.

### 3. BERAAMDE VERPLIGTINGE VIR KAPITAAL UITGAWES

Die Direksie het kapitaaluitgawes ten bedrae van R15,51 miljoen (2015: R43,81 miljoen) goedgekeur vir die jaar geëindig 31 Oktober 2016, wat nog nie spandeer is nie.

### 4. OORSIG OOR FINANSIËLE RESULTATE

Die Groep het vir die 6 maande geëindig 31 Oktober 2016 'n na-belaste wins van R8,05 miljoen (2015: R22,08 miljoen), toeskryfbaar aan die aandeelhouers van die Houermaatskappy, gerealiseer nadat voorsiening gemaak is vir Aansporingskorting en Agterskot ten bedrae van Rnil (2015 : R3,20 miljoen).

Die begrote wins vir die 6 maande geëindig 31 Oktober 2016 is oorskry. Die wins toeskryfbaar aan die aandeelhouers van die Houermaatskappy is laer as die vorige jaar as gevolg van swak klimaats-toestande wat gedurende die vorige jaar geheers het, wat tot gevolg gehad het dat 40% minder graan ontvang is as in die vorige jaar. Gegewe voldoende reën in die tradisionele

Suiwes-gebied, sodat normale aanplantings kan geskied, is die verwagting dat 'n beter resultaat vir die tweede helfte van die jaar sal realiseer.

### 5. SUIDWES BEHEREND (RF) EIENDOMS BEPERK AANDEELPRYS

In terme van die Akte van Oprigting sal die Suidwes Beherend (RF) Eiendoms Beperk aandele volgende jaar teen R6.07 verkoop ingevolge die Aansporingskorting- en Agterskotskema.

Dit verteenwoordig 'n 7.4% styging teenoor die vorige jaar.

### 6. DIVIDENDE

'n Tussentydse dividend sal, soos in die verlede, gedurende April 2017 oorweeg word. Vir en namens die Direksie.



JJ Viljoen  
Voorsitter



FE Marx  
Ondervoorsitter

29 November 2016

### DIREKTEURE:

J J Viljoen (Voorsitter), F E Marx (Ondervoorsitter),  
H D van Schalkwyk (Hoof Uitvoerende Beampte),  
G Potgieter (Groep Hoof Finansiële Beampte), B Mathews,  
G T Geldenhuys, A Botha, P F Delporf, J J le Roux,  
GL Malherbe.

GROEPSEKRETARIS: D Linde

GEREGISTREERDE KANTOOR:  
Voortrekkerstraat  
Leeudoringstad  
2640

POSADRES:  
Posbus 5  
Leeudoringstad  
2640

## Suidwes Beherend (RF) Eiendoms Beperk 2016

Opgesomde Gekonsolideerde  
Finansiële State  
vir die ses maande geëindig  
31 Oktober 2016



**SUIDWES**

SUIDWES BEHEREND (RF) EIENDOMS BEPERK (Reg. nr. 1998/007242/07) - GROEP TUSSENTYDSE VERSLAG VIR DIE SES MAANDE GEËINDIG 31 OKTOBER 2016

Groep Verkorte Inkomstestaat

	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/16	31/10/15	30/04/16
	Ongeouditeer R'000	Ongeouditeer R'000	Geouditeer R'000
<b>Inkomste</b>	<b>1,274,254</b>	<b>1,415,692</b>	<b>2,798,892</b>
Verkope	1,217,564	1,231,676	2,651,683
Koste van verkope	(906,478)	(993,591)	(2,013,343)
Bruto wins	311,086	238,085	638,340
Ander bedryfsinkomste	56,690	184,016	147,209
Bedryfsuitgawes	(338,756)	(346,219)	(629,890)
Bedryfswins	29,020	75,882	155,659
Finansieringskoste	(16,861)	(23,687)	(40,362)
Wins na finansieringskoste	12,159	52,195	115,297
Billike waarde aanpassing	-	-	1,689
Verlies uit ekwiteitsverantwoorde beleggings	-	(5,548)	(5,163)
Wins voor belasting, Aansporingskorting en Agterskot	12,159	46,647	111,823
Netto Aansporingskorting en Agterskot	-	(3,257)	(16,743)
Bruto Aansporingskorting en Agterskot	-	(3,257)	(22,532)
Billike waarde aanpassing	-	-	5,789
Wins na Aansporingskorting en Agterskot,voor belasting	12,159	43,390	95,080
Belasting	(4,652)	(16,209)	(21,790)
Wins vir die jaar	7,507	27,181	73,290
<b>Toeskryfbaar aan:</b>			
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	8,051	22,083	67,943
Nie-beherende belang	(544)	5,098	5,347
	7,507	27,181	73,290
<b>Verdienste per aandeel toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy</b>			
Verdienste per aandeel - sent	13.5	36.7	112.8

Groep Verkorte Staat van Omvattende Inkomste

	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/16	31/10/15	30/04/16
	Ongeouditeer R'000	Ongeouditeer R'000	Geouditeer R'000
Wins vir die jaar	7,507	27,181	73,290
<b>Totale omvattende inkomste</b>	<b>7,507</b>	<b>27,181</b>	<b>73,290</b>
<b>Toeskryfbaar aan:</b>			
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	8,051	22,083	67,943
Nie-beherende belang	(544)	5,098	5,347
	7,507	27,181	73,290

Groep Verkorte Staat van Finansiële Posisie

	Ses maande geëindig		Jaar soos op
	31/10/16	31/10/15	30/04/16
	Ongeouditeer R'000	Ongeouditeer R'000	Geouditeer R'000
<b>BATES</b>			
Nie-bedryfsbates	581,354	444,426	555,379
Eiendom, aanleg en toerusting	375,464	334,066	358,442
Beleggingseiendom	8,940	8,940	8,940
Ontasbare bates	91,950	23,706	92,074
Klandisiewaarde	9,482	8,274	-
Belegging in geassosieerde maatskappye	11,778	5,124	6,342
Belegging in gesamentlike onderneming	-	1,007	-
Lenings aan groepsentiteite	4,276	-	-
Ander finansiële bates	35,069	30,570	50,217
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	4,153	8,488	6,519
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	1,022	2,229	1,898
Uitgestelde belastingbates	39,220	22,022	30,947
<b>Bedryfsbates</b>	<b>1,418,123</b>	<b>1,225,773</b>	<b>1,263,088</b>
Voorraad	669,670	563,908	571,597
Handels- en ander bedrae ontvangbaar	434,533	384,147	339,885
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	5,227	10,595	5,237
Huidige belastingbate	8,230	-	7,254
Ander finansiële bates	87,936	95,383	156,773
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	512	471	336
Kontant en kontantekwivalente	212,015	171,269	182,006
<b>Totale bates</b>	<b>1,999,477</b>	<b>1,670,199</b>	<b>1,818,467</b>

EKWITEIT EN AANSPREKLIKHEDE

EKWITEIT			
Kapitaal en reserwes toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy			
Aandelekapitaal	596	602	596
Aandelepremie	46,680	50,330	46,680
Ander reserwes	15	15	15
Behoue inkomste	500,908	464,547	500,612
Gewone aandeelhoudersbelang	548,199	515,494	547,903
Nie-beherende belang	44,409	25,475	51,028
<b>Totale ekwiteit</b>	<b>592,608</b>	<b>540,969</b>	<b>598,931</b>
AANSPREKLIKHEDE			
Nie-bedryfslaste	387,204	133,713	366,367
Ander finansiële laste	306,416	70,356	272,515
Finansiële bruikhuurverpligting	12,020	4,855	9,356
Uitgestelde belastingverpligting	61,917	41,282	64,432
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	1,022	2,195	1,836
Voorsienings	5,829	15,025	18,228
<b>Bedryfslaste</b>	<b>1,019,665</b>	<b>995,517</b>	<b>853,169</b>
Handels- en ander bedrae betaalbaar	620,036	481,824	426,741
Ander finansiële laste	126,725	483,914	129,680
Huidige belastingverpligting	-	78	-
Finansiële bruikhuurverpligting	4,832	3,197	4,337
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	670	806	616
Lopende lenings vanaf groepsentiteite	-	-	2,368
Voorsienings	22,806	17,092	29,219
Aandeelhouders vir dividend	4,921	8,606	6,387
Bankoortrekking	239,675	-	253,821
<b>Totale laste</b>	<b>1,406,869</b>	<b>1,129,230</b>	<b>1,219,536</b>
<b>Totale ekwiteit en laste</b>	<b>1,999,477</b>	<b>1,670,199</b>	<b>1,818,467</b>
Eie-kapitaal verhouding	29.6%	32.4%	32.9%
Netto batewaarde per aandeel - sent	919.8	856.3	909.7

Groep Verkorte Kontantvloiestaat

	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/16	31/10/15	30/04/16
	Ongeouditeer R'000	Ongeouditeer R'000	Geouditeer R'000
<b>Kontantvloei verkry uit / aangewend in bedryfsaktiwiteite</b>	<b>28,135</b>	<b>(25,256)</b>	<b>(28,697)</b>
Kontantvloei uit / aangewend in bedrywigheide	45,359	(30,366)	1,640
Rente ontvang	5,296	35,410	28,008
Rente betaal	(16,861)	(23,687)	(39,746)
Dividende ontvang	26	3	4
Sekondêre belasting op maatskappye	-	-	-
Kontantvloei van nie-bedryfsbates gehou vir verkoop	-	-	-
Belasting betaal	(5,685)	(6,616)	(18,603)
<b>Kontantvloei verkry uit beleggingsaktiwiteite</b>	<b>54,241</b>	<b>(582)</b>	<b>(86,915)</b>
Aankope van eiendom, aanleg en toerusting	(20,031)	(24,323)	(46,869)
Opbrengs met verkoop van eiendom, aanleg en toerusting	1,842	268	1,233
Beweging in ontasbare bates	149	(1,431)	(625)
Besigheidsamevoeging	(903)	-	1,324
Opbrengs met verkoop van belegging	-	-	14,543
Toename in lenings vanaf groepsentiteite	(6,650)	-	2,369
Lening aan ekwiteitsverantwoorde beleggings	(6,362)	26,286	(286)
Beweging in beleggings (ingesluit filiale, gesamentlike entiteite en geassosieerdes)	1,412	-	21,198
Toename in ander finansiële bates	84,084	(2,151)	(81,036)
Afname in handelsdebiteure deur banke gefinansier	700	769	1,234
<b>Kontantvloei aangewend in finansieringsaktiwiteite</b>	<b>(38,223)</b>	<b>(169,018)</b>	<b>(322,328)</b>
Netto toename in kontant en kontantekwivalente	44,153	(194,856)	(437,940)

Groep Verkorte Staat van Verandering in Ekwiteit

	Aandelekapitaal R'000	Aandelepremie R'000	Behoue inkomste R'000	Ander reserwes R'000	Nie-beherende belang R'000	Totale ekwiteit R'000
Saldo soos op 1 Mei 2015	602	50,327	442,474	15	13,915	507,333
Wins vir die jaar	-	-	67,943	-	5,347	73,290
Dividende betaal	-	-	(8,981)	-	(2,909)	(11,890)
Verandering in eienaarskap - beheer verloor	-	-	(824)	-	305	(519)
Besigheidsamevoeging	-	-	-	-	34,370	34,370
Terugkoop van aandele	(6)	(3,647)	-	-	-	(3,653)
<b>Saldo soos op 30 April 2016</b>	<b>596</b>	<b>46,680</b>	<b>500,612</b>	<b>15</b>	<b>51,028</b>	<b>598,931</b>
Saldo soos op 1 Mei 2016	596	46,680	500,612	15	51,028	598,931
Wins vir die jaar	-	-	8,051	-	(544)	7,507
Dividende betaal	-	-	(7,755)	-	-	(7,755)
Besigheidsamevoeging	-	-	-	-	(6,075)	(6,075)
<b>Saldo soos op 31 Oktober 2016</b>	<b>596</b>	<b>46,680</b>	<b>500,908</b>	<b>15</b>	<b>44,409</b>	<b>592,608</b>
	31/10/2016	31/10/2015	30/04/2016			
Dividend per aandeel - sent	-	-	28.0			
Tussentyds	-	-	15.0			
Finaal	-	-	13.0			