

KOMMENTAAR

1. REKENINGKUNDIGE BELEID

Die Groep se rekenkundige beleid stem ooreen met IFRS en stem ooreen met dié van die vorige jaar.

Die Groep se resultate word in ooreenstemming met IAS 34, wat op tussentydse resultate betrekking het, asook die Maatskappywet, opgestel.

2. VOORWAARDELIKE AANSPREEKLIKHEDE

Geen wesentliche veranderinge het in die voorwaardelike aanspreeklikhede plaasgevind, sedert die rapportering daarvan in die 2014-finansiële jaar nie.

3. BERAAMDE VERPLIGTINGE VIR KAPITAAL UITGAWES

Die Direksie het kapitaal uitgawes ten bedrae van R11,5 miljoen (2013: R9 miljoen) goedgekeur. Kapitaal uitgawes word deur bedryfskapitaal gefinansier.

4. OORSIG OOR FINANSIËLE RESULTATE

Die begroting vir die 6 maande geëindig 31 Oktober 2014 se winste het gerealiseer, alhoewel dit swakker is as die vorige jaar. As gevolg van die ekonomiese realiteite en feitlik geen lentereën, het die besigheidspatrone geskuif. Gegewe normale somerreënval, is die verwagting dat die tweede helfde van die jaar se resultate 20% beter as dié van die 2014 - finansiële jaar sal wees.

Die Groep het vir die 6 maande geëindig 31 Oktober 2014 'n na-belaste wins, van R14,8 miljoen (2013: R25,1 miljoen) toeskryfbaar aan die aandeelhouders van die Houermaatskappy, gerealiseer nadat voorsiening gemaak is vir Aansporingskorting en Agterskot ten bedrae van R8,2 miljoen (2013 : R9,8 miljoen).

5. SUIDWES BEHEREND (RF) EIENDOMS BEPERK AANDEELPRYS

In terme van die Akte van Oprigting sal die Suidwes Beherend (RF) Eiendoms Beperk aandeel volgende jaar teen R5.08 verkoop ingevolge die Aansporingskorting- en Agterskotskema. Dit verteenwoordig 'n 5.6% styging teenoor die vorige jaar.

6. DIVIDENDE

'n Tussentydse dividend sal soos in die verlede gedurende April 2015 oorweeg word.

Vir en namens die Direksie.

P S Vercueil
Voorsitter
3 Desember 2014

JJ Viljoen
Ondervoorsitter

DIREKTEURE:

P S Vercueil (Voorsitter), JJ Viljoen (Ondervoorsitter), L J Smit (Groep Hoof Uitvoerende Beampte), G Potgieter (Groep Hoof Finansiële Beampte), A J Botha, B Mathews, F E Marx, J H T Delpont, P F Delpont, JJ le Roux, GL Malherbe.

GROEPSEKRETARIS:

D Linde

GEREGISTREERDE KANTOOR:

Voortrekkerstraat
Leeudoringstad
2640

POSADRES:

Posbus 5
Leeudoringstad
2640

Suidwes Beherend (RF)
Eiendoms Beperk
2014

Suidwes Beherend (RF)
Eiendoms Beperk
2014

Groep Tussentydse Verslag
vir die ses maande geëindig
31 Oktober 2014

Groep Verkorte Inkomstestaat			
	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/14	31/10/13	30/04/14
	Ongeoudi-teer R'000	Ongeoudi-teer R'000	Geouditeer R'000
Inkomste	1,280,439	1,497,829	2,874,954
Verkope	1,140,221	1,347,819	2,643,801
Koste van verkope	(934,462)	(1,117,930)	(2,238,406)
Bruto wins	205,759	229,889	405,395
Ander bedryfsinkomste	140,218	150,010	231,153
Bedryfsuitgawes	(300,418)	(310,522)	(536,430)
Bedryfswins	45,559	69,377	100,118
Finansieringskoste	(12,419)	(30,543)	(38,941)
Wins na finansieringskoste	33,140	38,834	61,177
Inkomste uit ekwiteitsverantwoorde beleggings	(2,232)	6,757	6,250
Wins voor belasting, Aansporingskorting en agterskot	30,908	45,591	67,427
Aansporingskorting en agterskot	(8,246)	(9,775)	(18,218)
Wins na Aansporingskorting en agterskot,voor belasting	22,662	35,816	49,209
Belasting	(6,772)	(2,233)	(7,511)
Wins vir die jaar	15,890	33,583	41,698
Toeskryfbaar aan:			
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	14,770	25,157	33,159
Nie-beherende belang	1,120	8,426	8,539
	15,890	33,583	41,698
Verdienste per aandeel toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy			
Verdienste per aandeel - sent	24.5	40.7	54.6

Groep Verkorte Staat van Omvattende Inkomste			
	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/14	31/10/13	30/04/14
	Ongeoudi-teer R'000	Ongeoudi-teer R'000	Geouditeer R'000
Wins vir die jaar	15,890	33,583	41,698
Totale omvattende inkomste	15,890	33,583	41,698
Toeskryfbaar aan:			
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	14,770	25,157	33,159
Nie-beherende belang	1,120	8,426	8,539
	15,890	33,583	41,698

Groep Verkorte Staat van Finansiële Posisie					
	Ses maande geëindig		Jaar geëindig		
	31/10/14	31/10/13	30/04/14		
	Ongeoudi-teer R'000	Ongeoudi-teer R'000	Geouditeer R'000		
BATES	502,376	400,774	440,184		
Nie-bedryfsbates	328,401	322,188	321,922		
Eiendom, aanleg en toerusting	22,080	25,976	21,953		
Ontasbare bates	6,513	3,602	6,149		
Belegging in geassosieerde maatskappy	52,250	18,372	15,203		
Belegging in gesamentlike onderneming	16,404	63	8,835		
Ander finansiële bates	18,614	10,821	23,964		
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	3,291	-	4,148		
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	21,303	10,973	11,458		
Langtermyn lenings	33,520	8,779	26,552		
Uitgestelde belastingbates					
Bedryfsbates	1,006,666	873,942	777,563		
Voorraad	473,055	456,842	414,045		
Handels- en ander bedrae ontvangbaar	324,768	329,256	234,221		
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	1,105	-	2,050		
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	7,966	58,371	8,838		
Huidige belastingbate	7,407	4,959	6,417		
Ander finansiële bates	53,973	12,225	23,189		
Kontant en kontantekwivalente	138,392	12,289	88,803		
Nie-bedryfsbates gehou vir verkoop	-	2,989	2,941		
Totale bates	1,509,042	1,277,705	1,220,688		

EKWITEIT EN AANSPEEKLIKHEDE			
EKWITEIT			
Kapitaal en reserwes toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy			
	Ses maande geëindig		Jaar geëindig
	31/10/14	31/10/13	30/04/14
	Ongeoudi-teer R'000	Ongeoudi-teer R'000	Geouditeer R'000
Aandelekapitaal	602	607	602
Voorkeuraandeel	17,072	11,175	11,175
Aandelepremie	50,317	51,347	50,264
Ander reserwe	15	15	15
Behoue inkomste	412,857	379,535	398,088
Gewone aandeelhoudersbelang	480,863	442,679	460,144
Nie-beherende belang	13,552	22,188	2,712
Totale ekwiteit	494,415	464,867	462,856
AANSPEEKLIKHEDE	365,859	203,074	299,942
Nie-bedryfslaste	309,729	171,405	240,999
Ander finansiële laste	431	-	2,426
Finansiële bruikhuurverpligting	37,528	19,613	36,851
Uitgestelde belastingverpligting	3,291	-	4,148
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	14,880	12,056	15,518
Voorsienings			
Bedryfslaste	648,768	609,764	457,890
Handels- en ander bedrae betaalbaar	478,364	499,651	285,821
Ander finansiële laste	131,112	73,053	119,931
Huidige belastingverpligting	4,499	3,724	1,803
Finansiële bruikhuurverpligting	10,009	-	9,939
Voorsienings	7,970	14,927	12,460
Aandeelhouders vir dividend	9,213	6,117	15,742
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	1,800	-	2,761
Bankoortrekking	5,801	12,292	9,433
Totale aanspreeklikhede	1,014,627	812,838	757,832
Totale ekwiteit en aanspreeklikhede	1,509,042	1,277,705	1,220,688
Eie-kapitaal verhouding	32.8%	36.4%	37.9%
Netto batewaarde per aandeel - sent	770.4	729.3	745.8

Groep Verkorte Kontantvloeiestaat					
	Ses maande geëindig		Jaar geëindig		
	31/10/14	31/10/13	30/04/14		
	Ongeouditeer R'000	Ongeouditeer R'000	Geouditeer R'000		
Kontantvloei verkry uit bedryfsaktiwiteite	68,533	456,363	(77,078)		
Kontantvloei uit bedrywighede	75,945	573,820	(83,657)		
Rente ontvang	13,529	51,041	63,545		
Rente betaal	(12,419)	(30,543)	(37,956)		
Dividende ontvang	(4)	(132,555)	4		
Sekondêre belasting op maatskappye	-	(5,400)	-		
Kontantvloei van Nie-bedryfsbates gehou vir verkoop	2,850	-	(43)		
Belasting betaal	(11,368)	-	(18,971)		
Kontantvloei verkry uit beleggingsaktiwiteite	(106,790)	(18,095)	9,767		
Aankope van eiendom, aanleg en toerusting	(21,566)	(28,402)	(38,801)		
Opbrengs met verkoop van eiendom,	2,087	1,623	3,804		
Kapitalisering van ontasbare bates	(1,276)	(1,115)	(100)		
Aandele terugkoop	-	(55,463)	-		
Beweging in lenings aan ekwiteitsverantwoorde beleggings	(38,649)	(20,053)	(14,393)		
Beweging in ekwiteitsverantwoorde beleggings	(991)	91,404	91,504		
Toename in Ander finansiële bates	(38,352)	(6,089)	(25,585)		
Toename in Langtermynlening	(9,845)	-	(464)		
Afname/(Toename) in handelsdebiteure deur banke gefinansier	1,802	-	(6,198)		
Kontantvloei aangewend in finansieringsaktiwiteite	91,478	403,142	137,060		
Netto toename in kontant en kontantekwivalente	53,221	841,410	69,749		

Groep Verkorte Staat van Verandering in Ekwiteit							
	Aandele-kapitaal R'000	Voorkeur-aandele R'000	Aandele-premie R'000	Behoue inkomste R'000	Ander reserwes R'000	Nie-beherende belang R'000	Totale ekwiteit R'000
Saldo soos op 1 Mei 2013	607	-	51,265	261,757	8	300,761	614,398
Wins vir die jaar	-	-	-	33,159	-	8,539	41,698
Dividende betaal	-	-	-	(6,023)	-	-	(6,023)
Verandering in belang	-	-	-	109,195	7	(109,202)	-
Aandele verkry	-	-	28	-	-	-	28
Uitreiking van aandele	4	11,175	942	-	-	-	12,121
Terugkoop van aandele	(9)	-	(1,971)	-	-	(197,386)	(199,366)
Saldo soos op 30 April 2014	602	11,175	50,264	398,088	15	2,712	462,856
Saldo soos op 1 Mei 2014	602	11,175	50,264	398,088	15	2,712	462,856
Wins vir die jaar	-	-	-	14,770	-	1,120	15,890
Aandele verkry en gekanselleer	-	-	53	-	-	-	53
Uitreiking van aandele	-	5,897	-	-	-	9,720	15,617
Saldo soos op 31 Oktober 2014	602	17,072	50,317	412,858	15	13,552	494,416
	31/10/2014	31/10/2013	30/04/2014				
Dividend per aandeel	-	-	10.0				
Tussentyds	-	-	10.0				
Finaal	-	-	-				