



Suidwes Beherend (RF) Eiendoms Beperk

2015

Opgesomde Geouditeerde Gekonsolideerde
Finansiële State
vir die jaar geëindig
30 April 2015



1. REKENINGKUNDIGE BELEID

Die Groep se rekeningkundige beleid stem ooreen met "IFRS" en stem ooreen met dié van die vorige jaar.

2. OORSIG OOR FINANSIËLE RESULTATE

Die Groep het 'n netto wins toeskryfbaar aan die aandeelhouers van die Houermaatskappy van R43,05 miljoen vir die jaar geëindig 30 April 2015 (2014: R35,7) gerealiseer nadat voorsiening gemaak is vir Aansporingskorting en Agterskot van R49,9 miljoen (2014: R 18,2 miljoen).

3. DIVIDENDE

'n Tussentydse dividend van 10c per aandeel is gedurende die jaar deur die Direksie verklaar. Geen finale dividend is verklaar nie.

4. NA BALANSSTAAT GEBEURE

Geen aangeleentheid of omstandighede het sedert die einde van die finansiële jaar tot op hede ontstaan wat 'n wesenlike impak op die finansiële resultate kan hê nie.

Vir en namens die Direksie.

P S Vercueil

Voorsitter

8 Julie 2015

J J Viljoen

Ondervoorsitter

DIREKTEURE:

P S Vercueil (Voorsitter), J J Viljoen (Ondervoorsitter), L J Smit (Groep Hoof Uitvoerende Beamppte), G Potgieter (Groep Hoof Finansiële Beamppte), Me B Mathews, J H T Delpport, P F Delpport, J J le Roux, F E Marx, G L Malherbe.

GROEPSEKRETARIS:

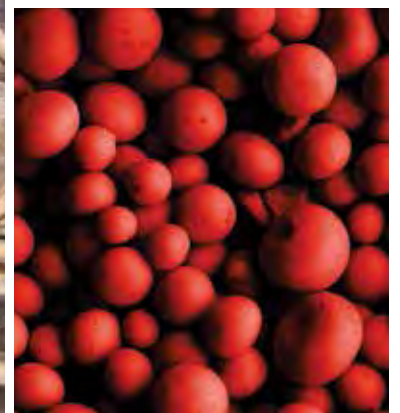
D Linde

GEREGISTREERDE KANTOOR:

Voortrekkerstraat
Leeudoringstad
2640

POSADRES:

Posbus 5
Leeudoringstad
2640



SUIDWES BEHEREND (RF) EIENDOMS BEPERK (Reg. nr. 1998/007242/07) - OPGESOMDE GEOUDITEERDE GEKONSOLIDEERDE FINANSIËLE STATE VIR DIE JAAR GEËINDIG 30 APRIL 2015

Groep Verkorte Inkomstestaat		
	Jaar geëindig	
	30/04/15	30/04/14
	Geouditeer R'000	Geouditeer R'000
Inkomste	2,848,836	2,887,304
Verkope	2,588,119	2,655,586
Koste van verkope	(2,143,645)	(2,254,612)
Bruto wins	444,474	400,974
Ander bedryfsinkomste	217,702	167,604
Beleggingsinkomste	43,015	64,114
Totale Inkomste	705,191	632,692
Bedryfsuitgawes	(567,122)	(533,984)
Bedryfswins	138,069	98,708
Finansieringskoste	(36,908)	(38,935)
Verlies met verkoop van Nie-bedryfsbate gehou vir verkoop	(91)	-
Wins na finansieringskoste	101,070	59,773
Inkomste/(Verlies) uit ekwiteitsverantwoorde beleggings	(5,166)	6,250
Wins voor belasting, Aansporingskorting en Agterskot	95,904	66,023
Netto Aansporingskorting en Agterskot	(35,778)	(13,931)
Billike waarde aanpassing	14,110	4,287
Bruto Aansporingskorting en Agterskot uitgekeer	(49,888)	(18,218)
Wins voor belasting	60,126	52,092
Belasting	(15,760)	(7,863)
Wins vir die jaar	44,366	44,229
Toeskryfbaar aan:		
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	43,050	35,690
Nie-beherende belang	1,316	8,539
	44,366	44,229
Verdienste per aandeel toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy		
Verdienste per aandeel - sent	71.5	58.8

Groep Verkorte Staat van Omvattende Inkomste		
	Jaar geëindig	
	30/04/15	30/04/14
	Geouditeer R'000	Geouditeer R'000
Wins vir die jaar	44,366	44,229
Ander omvattende inkomste:	-	-
Ander omvattende inkomste netto na belasting	44,366	44,229
Totale omvattende inkomste	44,366	44,229
Toeskryfbaar aan:		
Aandeelhouders van die Houermaatskappy	43,050	35,690
Nie-beherende belang	1,316	8,539
	44,366	44,229

Groep Verkorte Staat van Finansiële Posisie		
	Jaar soos op	
	30/04/15	30/04/14
	Geouditeer R'000	Geouditeer R'000
BATES	465,945	430,387
Nie-bedryfsbates		
Eiendom, aanleg en toerusting	333,890	321,920
Ontasbare bates	22,499	21,953
Belegging in geassosieerde maatskappy	5,626	6,149
Belegging in gesamentlike onderneming	26,791	15,203
Ander finansiële bates	35,423	8,987
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	13,425	23,964
Uitgestelde belastingbates	25,486	28,063
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	2,805	4,148
Bedryfsbates	1,204,642	787,768
Voorraad	467,710	414,044
Handels- en ander bedrae ontvangbaar	265,474	234,213
Afbetalingsverkoopfinansiering en lenings	10,900	8,838
Huidige belastingbate	5,391	5,326
Handelsdebiteure deur banke gefinansier	663	2,050
Ander finansiële bates	88,379	34,494
Kontant en kontantekwivalente	366,125	88,803
Nie-bedryfsbates gehou vir verkoop	-	2,941
Totale bates	1,670,587	1,221,096

EKWITEIT EN AANSPREKLIKHEDE		
EKWITEIT		
Kapitaal en reserwes toeskryfbaar aan aandeelhouders van die Houermaatskappy		
Aandelekapitaal	602	602
Aandelepremie	50,327	50,264
Herwaardasie reserwe	15	15
Behoue inkomste	442,462	405,750
Gewone aandeelhoudersbelang	493,406	456,631
Nie-beherende belang	13,915	2,712
Totale ekwiteit	507,321	459,343
AANSPREKLIKHEDE	141,662	314,480
Nie-bedryfslaste		
Ander finansiële laste	78,689	245,919
Finansiële bruikhuurverpligting	5,740	9,172
Uitgestelde belastingverpligting	40,617	39,762
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	2,757	4,148
Voorsienings	13,859	15,479
Bedryfslaste	1,021,604	447,273
Handels- en ander bedrae betaalbaar	329,280	279,910
Ander finansiële laste	648,190	119,931
Huidige belastingverpligting	-	713
Finansiële bruikhuurverpligting	2,919	3,193
Voorsienings	31,321	15,593
Aandeelhouders vir dividend	8,803	15,739
Lenings vanaf banke om handelsdebiteure te finansier	1,091	2,761
Bankoortrekking	-	9,433
Totale laste	1,163,266	761,753
Totale ekwiteit en laste	1,670,587	1,221,096
Eie-kapitaal verhouding	30.4%	37.6%
Netto batewaarde per aandeel - sent	842.7	763.0

Groep Verkorte Kontantvloeiastaat		
	Jaar geëindig	
	30/04/15	30/04/14
	Geouditeer R'000	Geouditeer R'000
Kontantvloei verkry uit / (aangewend in) bedryfsaktiwiteite	35,651	(82,401)
Kontantvloei verkry uit / (aangewend in) bedrywigehede	38,965	(89,552)
Rente ontvang	43,010	64,110
Rente betaal	(36,063)	(37,950)
Dividende ontvang	4	4
Kontantvloei van Nie-bedryfsbates gehou vir verkoop	2,850	(43)
Belasting betaal	(13,115)	(18,970)
Kontantvloei verkry uit beleggingsaktiwiteite	(121,651)	9,767
Aankope van eiendom, aanleg en toerusting	(37,831)	(38,801)
Opbrengs met verkoop van eiendom, aanleg en toerusting	5,990	3,804
Kapitalisering van ontasbare bates	(846)	(100)
Beweging in ekwiteitsverantwoorde beleggings	(991)	-
Opbrengs met verkoop van belegging	4,905	91,504
Toename in ander finansiële bates	(80,258)	(25,585)
Afname / (Toename) in handelsdebiteure deur banke gefinansier	2,731	(6,198)
Toename in langtermynlening	-	(464)
Lening aan ekwiteitsverantwoorde beleggings	(15,351)	(14,393)
Kontantvloei verkry uit finansieringsaktiwiteite	372,755	142,383
Netto toename in kontant en kontantekwivalente	286,755	69,749

Groep Verkorte Staat van Verandering in Ekwiteit						
	Aandele-kapitaal R'000	Aandele-premie R'000	Behoue inkomste R'000	Ander reserwes R'000	Nie-beherende belang R'000	Totale ekwiteit R'000
Openingsbalans voorheen gerapporteer	607	51,265	261,757	8	300,761	614,398
Vorige jaar fout	-	-	5,130	-	-	5,130
Saldo soos op 1 Mei 2013, hersaamgestel	607	51,265	266,887	8	300,761	619,528
Wins vir die jaar	-	-	35,690	-	8,539	44,229
Dividende betaal	-	-	(6,022)	-	-	(6,022)
Aandele verkry en gekanselleer	-	28	-	-	-	28
Verandering in belang van filiale - beheer nie verloor	-	-	109,195	7	(109,202)	-
Uitreiking van aandele	4	942	-	-	-	946
Terugkoop van aandele	(9)	(1,971)	-	-	(197,386)	(199,366)
Saldo soos op 30 April 2014, hersaamgestel	602	50,264	405,750	15	2,712	459,343
Wins vir die jaar	-	-	43,050	-	1,316	44,366
Dividende betaal	-	-	(6,030)	-	-	(6,030)
Aandele verkry en gekanselleer	-	63	(63)	-	-	-
Verandering in belang van filiale - beheer nie verloor	-	-	(245)	-	167	(78)
Uitreiking van aandele	-	-	-	-	9,720	9,720
Saldo soos op 30 April 2015	602	50,327	442,462	15	13,915	507,321
Dividende per aandeel - sent	10.00	10.00				
Tussentyds Finaal	10.00	10.00				

